BAJAJ FINSERV

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮-(૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428HLP1463254) **૧. જોધાણી ભાવેશભાઇ હંસરાજભાઇ (દેવાદાર),** **૨. જોધાણી મનિષા ભાવેશભાઇ (સહ-દેવાદાર)**, મુકામ-બ્લોક-સી/૨, શક્તિ ગાર્ડેનિયા, શાન-૩ પાસે, વટવા રિંગ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** શોપ નં. ૯ અને ૧૮ થી વધુ શોપ, ક્ષેત્રફળ ૯૮ ચો. ફુટ આશરે ૯.૧૧ ચો.મી. તેમજ તમામ શોપનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૬.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૮.૨૨ ચો.મી., કુલ વપરાશનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮.૨૦ ચો.મી., પહેલો માળ, તેમજ જમીનનો વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, 'કિશન કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી જમીન, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૭, એફ.પી. નં. ૧ અને ૨, વોર્ડ ફુલપાડા, નોંધ નં. ૭૪૧૯ થી ૭૪૨૫, ૭૪૩૮ થી ૭૪૫૩ પૈકી દક્ષિણ બાજુનો અડધો ભાગ, મુકામ-બરોડા પ્રેસ્ટીજતરીકે જાણીતી સ્કીમ, ક્ષેત્રફળ ૨૫૬.૬૬ ચો. યાર્ડ, આશરે ૨૩૮.૫૩ ચો.મી.,	૧૮-૦૮-૨૦૨૫ રૂા. ૩૯,૫૨,૪૯૧/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ બાવન હજાર ચારસો એક્કાણું પુરા)	૧૪-૧૧-૨૦૨૫

મોજે-ગામ-ફુલપાડા, પેટા જિલ્લો-તાલુકો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરતખાતેની મિલકત. પુર્વ : પડખેની શોપ નં. ૧૦, પશ્ચિમ : પડખેની શોપ નં. ૦૮, ઉત્તર : કોમ્પલેક્ષ રોડ, દક્ષિણ : પડખેની શોપ નં. ૦૫

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

પારસ પેટ્રોફિલ્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ ધામનવાલા કોમ્પલેક્ષ, એપલ હોસ્પિટલ સામે, ખાટોદરા રોડ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨,

CIN: L17110GJ1991PLC015254 **ઇમેઇલ આઇડી :** finance@paraspetrofils.com, **ફોન :** +૯૧-૯૮૨૫૫૬૮૦૯૬ **વેબસાઇટ :** www.paraspetrofils.in

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજપુરા થતાં બીજા ત્રિમાસિક અને છ માસિકના પારસ પેટ્રોફિલ્સ લીમીટેડના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે			છ માસિકના અંતે		વર્ષાંતે
	૩૦-૦૯-૨૦૨૫ (અનઓડિટેડ)	૩૦-૦૬-૨૦૨૫ (અનઓડિટેડ)	૩૦-૦૯-૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૦-૦૯-૨૦૨૫ (અનઓડિટેડ)	૩૦-૦૯-૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૧-૦૩-૨૦૨૫ (ઓડિટેડ)
ભાગ ૧						
૧.કામકાજમાંથી આવક	--	--	--	--	--	--
૨. અન્ય આવક	28.07	37.03	34.85	65.10	68.30	140.08
૩. કુલ આવક (૧ +૨)	28.07	37.03	34.85	65.10	68.30	140.08
૪. ખર્ચા						
વપરાયેલ માલનો ખર્ચ	--	--	--	--	--	--
સ્ટોક ઇન ટ્રેડમાં ખરીદી	--	--	--	--	--	--
તૈયાર માલની આવકસુચીઓમાં ફેરફારો, ચાલુ- કામકાજો અને સ્ટોક ઇન ટ્રેડ	--	--	--	--	--	--
કર્મચારીના લાભાર્થે ખર્ચા	--	1.51	--	1.51	--	1.00
ધિરાણ ખર્ચ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
ઘસારો અને ઋણ સમાપન ખર્ચ	--	--	--	--	--	--
અન્ય ખર્ચ	1.23	15.29	3.98	16.52	15.32	129.81
કુલ ખર્ચ (૪)	1.23	16.80	3.98	18.03	15.32	130.82
૫. વેરા અને અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા નફા/તોટા (૩- ૪)	26.84	20.23	30.86	47.07	52.98	9.27
૬. અપવાદરૂપ ચીજો	--	--	--	--	--	--
૭. વેરા પુર્વે નફો / (તોટો)(૫-૬)	26.84	20.23	30.86	47.07	52.98	9.27
૮. વેરા ખર્ચ						
૧) ચાલુ વેરો	--	--	--	--	--	--
૨) વિલંબીત વેરો	--	--	--	--	--	--
૩) પાછલા વર્ષના વેરા	--	--	--	--	--	--
૯. ચાલુ કામકાજમાંથી ગાળાનો નફા (તોટો) (૭-૮)	26.84	20.23	30.86	47.07	52.98	9.27
૧૦. બંધ કામકાજમાંથી નફો/ (તોટો)	--	--	--	--	--	--
૧૧. બંધ કામકાજોનો વેરા ખર્ચ						
૧૨. બંધ કામકાજોમાંથી નફો (તોટો) (વેરા પછી) (૧૦-૧૧)	--	--	--	--	--	--
૧૩. ગાળાનો નફો /(તોટો) (૯+૧૨)	26.84	20.23	30.86	47.07	52.98	9.27
૧૪. અન્ય સર્વગ્રાહી આવક						
એ) (૧) સામગ્રી જે નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે નહી	--	--	--	--	--	--
(૨) સામગ્રીને લગતો આવક વેરો નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે નહી.						
બી) (૧) સામગ્રી જે નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે						
(૨) સામગ્રીને લગતો આવક વેરો નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.	--	--	--	--	--	--
૧૫.ગાળાની કુલ સર્વગ્રાહી આવક (૧૩ +૧૪)	--	--	--	--	--	--
(ગાળાના નફા (તોટા) અને ગાળાની અન્ય સર્વગ્રાહી આવક સહીત)						
૧૬. શેરદિઠ કમાણી (ચાલુ કામકાજો માટે)						
૧) મુળ	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.00
૨) ઘટાડેલી	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.00

નોંધ :

૧. ઉપર જણાવેલ નાણાંકિય પરિણામોની ઓડીટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરાઇ હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા તેમની ૧૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ બેઠકમાં રેકોર્ડ પર લેવાયા હતાં. સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરોએ ઉપરોક્ત પરિણામોનો લીમીટેડ રીવ્યુ કર્યો હતો.

૨. ઉપરોક્ત પરિણામો કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ જણાવાયેલ કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડસ) નિયમો, ૨૦૧૫ (ઇન્ડ એએસ) અને તાજેતરમાં લાગુ માન્ય એકાઉન્ટીંગ પ્રણાલી અને નીતીઓ મુજબ તૈયાર કરાયા છે.

૩. ઇન્ડ એએસ અનુપાલન હેઠળ ઉપરોક્ત અહેવાલ મુજબ ગાળાના અનરૂપ આંકડાઓ સમીક્ષાને આધિન નથી. આમ છતાં, કંપનીના મેનેજમેન્ટે આવા નાણાંકિય પરિણામો તેમના કાર્યોનો સાચો અને ન્યાયી દ્રષ્ટીકોણ આપે છે તેની ખાતરી કરવા માટે આવશ્યક યોગ્ય ચકાસણી કરી છે.

૪. કંપની તેની વ્યવસાયિક કામગીરીમાં કોઇ અન્ય ક્ષેત્ર ધરાવતી નથી માટે કોઇ વિભાગીય અહેવાલ અપાયેલ નથી.

૫. પાછલા ગાળાના/વર્ષના આંકડાઓ ચાલુ ગાળાને અનરૂપ કરવા માટે જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં પુર્નવર્ગીકૃત/પુર્નઉલેખ કરવામાં આવ્યા છે.

૬. ૩૦ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૫ ના રોજ, કંપની કોઇ પેટા કંપનીઓ, એસોસિયેટ કંપનીઓ, અથવા જોઇન્ટ વેન્ચર સંસ્થાઓ ધરાવતી નથી.

પારસ પેટ્રોફીલ્સ લીમીટેડ
દિપક કે. વૈદ્ય
સંપુર્ણ સમય ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૮૨૦૧૩૦૪

સ્થળ: સુરત
તારીખ: ૧૭-૧૧-૨૦૨૫

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

રજી.ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),

ફોન : ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, **ઇમેઇલ :** info@srghousing.com **વેબસાઇટ :** www.srghousing.com

સ્થાવર મિલકતોના હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ હેઠળ)

આથી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એસઆરજીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે), ૩૨૧, એસએમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ કરારના દરે તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા ચુકવણીની તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદારો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો( ) અને જામીનદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી જણાવેલ નિયમો સાથે વંચાતા એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધેલ છે, **''જે જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે ના ધોરણે''** અને **''કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે''** હરાજીના માર્ગે નીચેના હરાજી શીડ્યુલ મુજબ ટેન્ડરો/બીડો મંગાવીને નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નાણાંકિય સંસ્થાની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવનાર છે.

હરાજી શીડ્યુલ

મિલકતોની વિગત	નીચે આપેલ મિલકતોનીજમીન અને બિલ્ડીંગ તેમજ તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે સંકળાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને તેના પર બનેલ અને જમીન સાથે સંકળાયેલ કંઇપણ. **મિલકત-૧** શ્રી રમેશભાઇ ફુલાભાઇ સોલંકી જે શ્રી ફુલાભાઇ સોલંકીના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૨૭૬, ૧૨૭૭, ગ્રામ-દેવકરણા, તાલુકો-દહેગામ, જિલ્લો-ગાંધીનગર, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૨૭૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : મિલકત, ઉત્તર : શોપ, દક્ષિણ : શોપ **મિલકત-૨** શ્રી રમેશભાઇ ફુલાભાઇ સોલંકી જે શ્રી ફુલાભાઇ સોલંકીના પુત્રના નામે રહેલ ગામ-ઓથોરિટી મિલકત નં. – ૨૦૭૬, ૨૦૭૭, ગ્રામ-દેવકરણા, મુવાડા, તાલુકો-દહેગામ, જિલ્લો-ગાંધીનગર, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૩૦૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ગર્વમેન્ટ ક્લીનીક, પશ્ચિમ : શ્રી મ્હોતોજી કાનજીની શોપ, ઉત્તર : શ્રી રત્નાજી અદાજીની શોપ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨૦૭૭
જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો હોય તો)	**સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની જાણમાં નથી**
રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	**રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂામાં), એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઉદેપુર (રાજસ્થાન)ની તરફેણમાં ડી.ડી. મારફત	**રૂા. ૧૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા) (તારીખ : ૧૯-૧૧-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)**
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૧૫૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા)**
બીડીંગની તારીખ/સમય/સ્થળ	**તારીખ – ૨૨-૧૧-૨૦૨૫ સમય- સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી, સ્થળ: એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૯૦૧/૯૦૨, નવમો માળ, ૩૨૩ કોર્પોરેટ પાર્ક, સમુદ્ર એનેક્ષી પાસે, ગીરીશકોલ્ડડ્રીંક ક્રોસ રોડ પાસે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**અધિકૃત અધિકારીની આગોતરી મુલાકાત મુજબ (સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે -૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ગમેત્યારે)**
અસફળ બીડરોને ઇએમડી પરત કરવાની તારીખ	**હરાજીની તારીખથી ૧૫ ચાલુ દિવસો દરમિયાન**
સ્વીકૃત સફળ બીડરોની સ્વીકારાયેલ સૌથી ઉંચી બીડના ૨૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	**ચુકવણી બીડની સ્વીકૃતિની તારીખ પછી તરતના ચાલુ દિવસે કરવાની રહેશે.**
સૌથી ઉંચી બીડના બાકીના ૭૫ ટકા ચુકવવાની છેલ્લી તારીખ	**બીડ સ્વીકાર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર**
લોન વિગતો	
વ્યક્તિઓની વિગતો	HLR00000000011803 ૧. શ્રી રમેશભાઇ ફુલાભાઇ સોલંકી જે શ્રી ફુલાભાઇ સોલંકીના પુત્ર (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી સવિતાબેન રમેશભાઇ સોલંકી જે શ્રી રમેશભાઇ સોલંકીના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) ૩. શ્રી આશિષકુમાર સોલંકી જે શ્રી રમેશભાઇ સોલંકીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) ૪. શ્રી ચિરાગભાઇ ભવાનભાઇ સોલંકી જે શ્રી ભવાનભાઇ લક્ષ્મણભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)
એક્ટ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ	**૨૨-૧૧-૨૦૨૩**
એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની રકમ	**રૂા. ૫૪૬૭૬૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છેતાલીસ હજાર સાતસો સાઈઠ પુરા) ૨૦-૧૧-૨૦૨૩ સુધી તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને માસિક બાકી, આ ઉપરાંત પુરેપુરી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ ૨૧-૧૧-૨૦૨૩ થી લાગુ કોસ્ટ/ચાર્જિસ, આકસ્મિક ખર્ચ, પેનલ વ્યાજ વગેરે.**
કબજાની તારીખ	**૦૯-૧૧-૨૦૨૫**
કબજા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ	**૧૨-૧૧-૨૦૨૫**
બાકી રકમ (રૂા.માં)	**રૂા. ૧૦૯૦૧૬૫/- (રૂપિયા દસ લાખ નેવું હજાર એકસો પાસઠ પુરા) ૧૪-૧૧-૨૦૨૫ સુધી તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને માસિક બાકી, આ ઉપરાંત પુરેપુરી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ ૧૫-૧૧-૨૦૨૫ થી લાગુ કોસ્ટ/ચાર્જિસ, આકસ્મિક ખર્ચ, પેનલ વ્યાજ વગેરે.**

૧. મિલકતોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકારી શ્રી રાઠોડ કિરણકુમાર બકાજી (મોબાઇલ નં. +૯૧-૬૩૫૧૦૩૮૪૮૦), સરનામું : એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૯૦૧/૯૦૨, નવમો માળ, ૩૨૩ કોર્પોરેટ પાર્ક, સમુદ્ર એનેક્ષી પાસે, ગીરીશકોલ્ડડ્રીંક ક્રોસ રોડ પાસે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ નો ઓફીસના કલાકો ૧૦:૩૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૨. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.

૩. નોટીસ દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને પણ લાગુ રહેશે.

૪. ચુકવણી રીત : એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઉદેપુર, (રાજસ્થાન)ના નામે ડી.ડી (ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ) મારફત. વેચાણ હરાજી મારફત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડરોને વેબપોર્ટલ www.srghousing.com જોવા સલાહ છે.

નોંધ – ૧. આ નોટીસ www.srghousing.com ઉપર જોઇ શકાશે.
૨. વિગતવાર શરતો અને નિયમો, બીડ ફોર્મ વગેરે માટે www.srghousing.com ઉપર લોગઓન કરો.

સ્થળ : ગાંધીનગર (ગુજરાત) **અધિકૃત અધિકારી**
પ્રકાશનની તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૨૫ **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NIWAS HOUSING FINANCE

(અગાઉ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)

રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફપીએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફપીએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNMHSLAP-03230029891	**વિક્રમસિંહ વદનસિંહ ઝાલા (દેવાદાર) રમિબેન વિક્રમસિંહ ઝાલા (સહ-દેવાદાર)**	**રૂા. ૩,૪૮,૯૬૧/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અડતાલીસ હજાર નવસો એકસઠ પુરા) તારીખ: ૨૦-૦૫-૨૦૨૫**	**૧૫-૧૧-૨૦૨૫**	**સાંકેતિક કબજો**
મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૧/૧૩૭/૧, મિલકત અનુક્રમ નં. ૧૮૩, ક્ષેત્રફળ ૩૬૦ ચો.ફુટ, સુણસર સીમ, તાલુકો ચાણસમા, જિલ્લો પાટણ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચાણસામ અને ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પોપટજી હાલુજી, પશ્ચિમ- સોમાજી નાથુજી ઝાલા, ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: જાહેર રોડ				
LNPLNLAP-06230033458	**નરેશભાઇ બાબુભાઇ જાદવ (દેવાદાર), સંગીતાબેન નરેશકુમાર નાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**રૂા. ૩,૫૦,૭૫૫/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચ્ચાસ હજાર સાતસો પંચાવન પુરા) તારીખ: ૧૪-૦૮-૨૦૨૫**	**૧૫-૧૧-૨૦૨૫**	**સાંકેતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૬૦૪, (જુનો મિલકત નં. ૬૦૪), (મિલકત નં. ૬૮૧), પ્લોટ નં. ૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૦.૦૦ ચો. ફુટ (૮૩.૬૪.૦૦ ચો.મી.) રેસિડેન્સીયલ હેતુની મીલકત, મુકામ-નાઇ વાસ, ધાંધાની સીમ, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત અને તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રાકેશભાઇ જાદવ પછીની નવોલી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સંજયભાઇ બાબુભાઇ જાદવનો ખુલ્લો પ્લોટ				
LNPLNLAP-08230034571	**વિપુલજી રમેશજી ઠાકોર (દેવાદાર) / નિરુબેન વિપુલજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર) / ઠાકોર સુનિલજી (સહ-દેવાદાર)**	**રૂા. ૫,૭૮,૩૭૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર ત્રણસો છોતેર પુરા) તારીખ: ૧૪-૦૨-૨૦૨૫**	**૧૫-૧૧-૨૦૨૫**	**સાંકેતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૪૭૦, મિલકત નં. ૪૭૦, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦.૦૦ ચો. ફુટ (૧૩૯.૪૦.૦૦ ચો.મી.), રેસિડેન્સીયલ હેતુસરની, મુકામ-કનોસણ, તાલુકો-સરસ્વતી, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ઠાકોર કાદવજી તખાજીની ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ઠાકોર હરજનજી કપુરનું ઘર				

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૫ **નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

RBL BANK apno ka bank

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧

શાખા ઓફીસ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ-૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ-૪૦૦૦૬૨

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે કોલમમાં જણાવેલ અરજદાર અને સહ-અરજદારના સિક્યોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તમને જાણ કરીએ છીએ કે મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણી/પુર્નચુકવણી કરવામાં તમારા કસુરો અન્વયે તમારા તમામ એકાઉન્ટો અમારા એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. હાલમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ રકમ તેમજ આરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. અમારી વારંવારની માંગણીઓને છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ(મો) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને અવગણના કરી છે.

પરિણામે અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ ના ચેપ્ટર ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમારા સમગ્ર લેણાંમાંથી મુક્ત થવા માટે ઉપર જણાવેલ રકમની સાથે કરારના દરે લાગુ અન્ય વ્યાજ, ખર્ચા, ચાર્જ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીની માંગણી કરવા નોટીસ જારી કરી હતી.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત
૧) શ્રી દિલિપકુમાર બચુભાઈ ચાનિયારા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રીમતી જયશ્રીબેન દિલિપભાઈ ચાનિયારા (સહ-અરજદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** ૧) ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી, ગુજરાત ૨) રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), મોરબી, ગુજરાત લોન એકાઉન્ટ નંબર: ૮૦૯૦૦૧૯૪૪૨૧૦ – લોનની રકમ: રૂા. ૧૫૦૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નંબર: ૮૦૯૦૦૨૭૫૮૦૮૩ – લોનની રકમ: રૂા. ૨૮૦૭૨૯/- **એનપીએની તારીખ : ૦૫-૧૦-૨૦૨૫** **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૨૫** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂા. ૧૪૭૪૨૯૩/-**	**ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી દિલિપકુમાર બચુભાઈ ચાનિયારાની માલિકીની મિલકત** સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ ચો.મી. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), દક્ષિણ: રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૪૨૯૮ ની મિલકત

હવે આરબીએલ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સંપુર્ણ રીતે તમારી જવાબદારીઓમાંથી છુટવા માટે નિયમો હેઠળ જણાવેલ ઉપરોક્ત માંગણા નોટીસની વિગતો અહીં પ્રકાશીત કરી છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા, અમને જણાવેલ કાયદા હેઠળ આપેલ એક અથવા તમામ હકોનો ઉપયોગ કરીને અમારી તરફેણમાં તમારા દ્વારા રચાયેલ નીચેની સિક્યોરીટીને કોઇ અન્ય પુછપરછ વગર ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ ધિરાણના દેવાદારો અને જામીનદારોની સામે આરબીએલ બેંકને ઉપલબ્ધ હકો અને ઉપાયો અનુસાર કોઇ પુર્વગ્રહ વગર કરાયેલ છે. તમને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમને આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી સાથે સોદો અથવા વેચાણ, ભાડા અને અન્ય રીતે ફેરબદલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે. **સહી/-**

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૪.૧૧.૨૦૨૫ **આરબીએલ બેક લીમીટેડ**

AUTHUM

ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૭, રાહેજા સેન્ટર, ફ્રી પ્રેસ જનરલ રોડ, નરિમન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૧,

ફોન : (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૭ **ફેક્સ :** (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૮ **ઇમેઇલ :** info@authum.com

શાખા ઓફીસ : ૩૦૭, ૩જો માળ, પ્રોટોન પ્લસ, સ્ટાર બઝાર પાછળ, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

આથી ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એઆઇઆઇએલ) (એનસીએલટી આદેશ તારીખ ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ દ્વારા રીલાયન્સ કોર્મસીયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરસીએફએલ) માંથી એઆઇઆઇએલમાં લેન્ડીંગ બિઝનેશના ડિમર્જર અન્વયે રીઝલ્ટીંગ કંપની) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો એ જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એઆઇઆઇએલ) ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ/ કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.)
1.	**લોન એકાઉન્ટ નં:- RHAHSUR000016649 & RHATSUR000042300 / કમલકિશોર ક્રિષ્ના સિંહા / જુસીબેન કમલકિશોર સિંહા / કિશનાકુમાર દશરથલાલ સિંહા / નવલકિશોર કે. શ્રીવાસ્તવ / મીના નવલકિશોર સિંહા / ઝુહિબેન કમલકિશોર સિંહા**	**૧૩.૦૧.૨૦૨૨**	**૧૬.૧૧.૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો**	**રૂા. ૧૫૯૫૩૭૧/- (રૂપિયા પંદર લાખ પંચાણું હજાર ત્રણસો ઈકોતેર પુરા) ૧૧-૦૧-૨૦૨૨ મુજબ**
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ ૯૦.૧૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'સંસ્કાર રેસિડેન્સી બિલ્ડીંગ નં. એ/૨', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૧/૧-૨, બ્લોક નં. ૧૦૦૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૦ (છપ્પરભાથા-અમરોલી-કોસાડ-ઉતરાણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯૬, મોજે-કોસાડ, સિટી-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
2	**લોન એકાઉન્ટ નં:- RHHLSUR000012336 & RHATSUR000042122 / કમલકિશોર ક્રિષ્ના સિંહા / જુસીબેન કમલકિશોર સિંહા / કિશનાકુમાર દશરથલાલ સિંહા / નવલકિશોર કે. શ્રીવાસ્તવ / મીના નવલકિશોર સિંહા / ઝુહિબેન કમલકિશોર સિંહા**	**૧૩.૦૧.૨૦૨૨**	**૧૬.૧૧.૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો**	**રૂા. ૧૪૫૬૫૪૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા) ૧૧-૦૧-૨૦૨૨ મુજબ**
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ક્ષેત્રફળ ૮૮.૨૯ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ) અને ૫૯.૦૩ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ) ૩૨.૭૯ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'સંસ્કાર રેસિડેન્સી-એ ટાઇપ બિલ્ડીંગ નં. એ/૨', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૧/૧-૨, બ્લોક નં. ૧૦૦૩, મોજે-કોસાડ- સિટી-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
3	**લોન એકાઉન્ટ નં:- RHAHSUR000057577 / અજીત હામીરભાઇ મોરી / પ્રીયંકાબેન અજીતભાઇ મોરી**	**૨૨.૧૨.૨૦૧૮**	**૧૫.૧૧.૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો**	**રૂા. ૧૭,૭૪,૬૮૬/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ચુંમોતેર હજાર છસ્સો છયાંશી પુરા) ૨૨/૧૨/૨૦૧૮ મુજબ**
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૯૨, મુકામ-ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી/૦૨, રાજ અભિષેક સિટી હોમ્સ, અભીષેક રેસિડેન્સી પાછળ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૨૪૭ચો.મી., પશ્ચિમ બાજુઅને પુર્વ બાજુઅને ફોર્મિંગ પાર્ટનો નવો બ્લોક નં. ૧૪, પારડી કાંડે, તાલુકો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
4	**લોન એકાઉન્ટ નં:- RHAHSUR000036592 / જનકભાઇ બાલુભાઇ બોદાર / મીનાક્ષી જે. બોદાર**	**૧૪.૦૪.૨૦૨૫**	**૧૬.૧૧.૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો**	**રૂા. ૩૫૦૩૯૨૪.૭૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ત્રણ હજાર નવસો ચોવીસ અને સીત્તેર પૈસા પુરા)**
	મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૨૫ (પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. એ/૧૨૫), ક્ષેત્રફળ ૯૫.૩૮ ચો. યાર્ડ આશરે ૭૯.૮૫ ચો.મી. (પાસિંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૯.૮૫ ચો.મી.), 'હરિવિલા રો હાઉસ', જમીન, રાજ્ય-ગુજરાત, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-કામરેજ, મોજે-કામરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૯, બ્લોક નં.૩૯૧, ક્ષેત્રફળ ૧૧.૭૭૩ ચો.મી., એન.એ. જમીન પૈકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			

તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગુજરાત **ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ**

માસ્ટર કેપિટલ સર્વિસિસને એમએફ બિઝનેસ માટે સેબીની મંજૂરી મળી

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા.૧૭

માસ્ટર કેપિટલ સર્વિસે સોમવારે જણાવ્યું હતું કે, તેણે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ વ્યવસાય માટે મૂડીબજારના નિયમનકાર સેબી પાસેથી સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપી દીધી છે. આ મંજૂરી કંપનીને એસેટ મેનેજમેન્ટ કંપની (એએમસી) બનાવવા અને મ્યુચ્યુઅલ ફંડ યોજનાઓ શરૂ કરવા માટે જરૂરી વધારાના નિયમનકારી પગલા લેવાની મંજૂરી આપે છે, જે સેબીની અંતિમ નોંધણી આવશ્યકતાઓને પૂર્ણ કરવાને આધિન છે. માસ્ટર ટ્રસ્ટની પેટાકંપની માસ્ટર કેપિટલ સર્વિસે તેના નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, પ્રસ્તાવિત મ્યુચ્યુઅલ ફંડ બિઝનેસ વિવિધ પ્રકારના ઈક્વિટી, હાઈબ્રિડ અને મલ્ટી-એસેટ સ્કિમ્સ બનાવશે, જે વિવિધ પ્રકારના રોકાણકારો માટે છે. રોકાણ અભિગનની દ્રષ્ટિએ તેમાં સમય જતાં શ્રેષ્ઠ જોખમ સમાયોજિત વળતર ઉત્પન્ન કરવા માટે રચાયેલ બોટમ-અપ અભિગમ સાથે માત્રાત્મક રોકાણ પદ્ધતિઓનું સંયોજન શામેલ હશે, તેમ કંપનીએ તેના નિવેદનમાં નોંધ્યું હતું. અત્યારના સમયમાં ભારતીય મ્યુચ્યુઅલ ફંડ ઉદ્યોગ રૂપિયા ૭૫ લાખ કરોડના સીમાચિન્હ સુધી પહોંચવાની સાથે વિકાસના નવા યુગમાં પ્રવેશ કર્યો છે.

માસ્ટર ટ્રસ્ટ ૩૯ વર્ષ કરતા વધુના અનુભવ સાથે અગ્રણી નાણાકીય સેવા ગ્રૂપ છે, જે રોકાણ અને ટ્રેડિંગ માટે વ્યાપક પ્લેટફોર્મની ઓફર કરે છે.

UNICO HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ઓવલ, ૮મો માળ, નં. ૧૦ અને ૧૨, વેન્કટ નારાયણ રોડ, ટી. નંગર, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૧૭

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ-૪ મુજબ)

આથી **યુનિકો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) – શ્રી/શ્રીમતી શનિશ્ચર પાર્થ, જે હસમુખભાઈના પુત્ર, શ્રી/શ્રીમતી ખત્રી દિનાબેન જે હસમુખભાઈને** હાઉસિંગ લોન સવલત માટે **લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૭૨૫૪૨૪૦૪૪૦૧ ની રૂા. ૧૩,૬૬,૩૮૮/- (રૂપિયા તેર લાખ છાસઠ હજાર ત્રણસો ઇઠ્યાંસી પુરા)** તેમજ કરારના દરે તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદારો નિયત ગાળા દરમિયાન ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૧૭.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે કોઈ સોદો ન કરાવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા **યુનિકો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ની હાઉસિંગ લોન સવલત માટેની **લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૮૨૪૪૨૧૨૦૧૦૧** હેઠળની રકમ **રૂા. ૧૩,૬૬,૩૮૮/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર છસ્સો એક્કાણું પુરા) ૨૧.૦૬.૨૦૨૫** મુજબ તેમજ કરારના દરે તેના પરના ચડત વ્યાજ અને કોસ્ટ, ચાર્જિસ આકસ્મિક ખર્ચ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. તમારા ખર્ચ અને જોખમે રહેશે.**

સ્થાવર મિલકતની વિગત

સીટી સર્વે નં. ૪૦૨-એચ-૪/પૈકી, સર્વે નં. ૩૬૬૧, ફ્લેટ નં. બી-૪૦૨, બ્લોક નં. ૨૩, નીલ ગગન એપાર્ટમેન્ટ, ૫૮ દિગ્વિજય પ્લોટ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫ ખાતેની ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૨૫ ચો.ફુટની હદમાં આવેલ જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્ય ફલેટ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: જોઇન્ટ સર્વે નં., ઉત્તર: અન્ય ફલેટ,

અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : જામનગર, તારીખ : ૧૭.૧૧.૨૦૨૫ **(યુનિકો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)**

U GRO CAPITAL

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) (સિક્યોર્ડ એસેટો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદારને) ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને રકમની વસુલાતની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત તવ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે વંચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે દર્શાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર (રો) જામીનદાર (રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	હરાજીની વિગત	
૧	**૧. શ્રી આશાપુરા કોલ ડિપો, ૨. હરેશકુમાર હરિભાઇ માણેક, ૩. માણેક સોનલબેન હરેશભાઇ લોન એકાઉન્ટ નંબર :** HCFMRBSEC00001040452	**મિલકત ૧ :** ખુલી એન.એ. જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૧-૯૪ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૯ અને મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૪ પૈકી, ગામ-મહેન્દ્રનગર, મોરબી તાલુકો અને જિલ્લો-પીન-૩૬૩૬૪૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૪ ની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩	**રિઝર્વ કિંમત**	**રૂા. ૨૫,૫૦,૦૦૦/-**
			ઇએમડી	**રૂા. ૨,૫૫,૦૦૦/-**
			ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૭.૧૨.૨૦૨૫**
			હરાજીની તારીખ	**૧૮.૧૨.૨૦૨૫**

હરાજીનો સમય સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જેની નોંધ લેવી. અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.ugrocapital.com જોવા વિનંતી છે અથવા નીચે સહી કરનારનો authorised.officer@ugrocapital.com ઉપર સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : રાજકોટ, ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૮.૧૧.૨૦૨૫ **યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ વતી**

U GRO CAPITAL

U GRO CAPITAL LIMITED

૪થો માળ, ટાવર ૩, એક્વિનોક્ષ બિઝનેસ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦

ખાનગી સંધિ દ્વારા સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ખાનગી સંધિ દ્વારા સ્થાવર મિલકત(તો) (સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે આ નોટીસથી ૧૫ દિવસ પછી ખાનગી સંધિના માર્ગે **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે** દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) એટલે કે **૧. શ્રી દત્ત યાર્નસ, ૨. દર્શનભાઇ મોહનલાલ દેસાઇ, ૩. પલ્લવીબેન દર્શનભાઇ દેસાઇ, ૪. હર્ષાણી ટેક્સટાઇલ્સ, ૫. દેસાઇ મૈત્રાઇ** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૯,૭૮,૯૬૨/- ૦૬-૧૨-૨૩ મુજબ** અને રકમના છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. **રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા રહેશે.**

સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની વિગત

મિલકત ૧ : મોજે-ડિંડોલી, સુરત, સર્વે નં. ૧૨૫/૪, બ્લોક નં. ૧૯૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯ (ડિંડોલી-ગોડાદરા), એફ.પી. નં. ૧૬૩, ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૧.૦૦ ચો.મી., 'શ્રી આર.જે.ડી. બિઝનેસ પ્લાઝા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૦૧, (પ્લાન મુજબ શોપ નં. ૧), સુપર બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૩૨.૨૫ ચો.મી., આશરે ૩૪૭.૦૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭.૯૩ ચો.મી., આશરે ૧૮૭.૫૪ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૨, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ

મિલકત ૨ : મોજે-ડિંડોલી, સુરત, સર્વે નં. ૧૨૫/૪, બ્લોક નં. ૧૯૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯ (ડિંડોલી-ગોડાદરા), એફ.પી. નં. ૧૬૩, ક્ષેત્રફળ ૨૬૯૧.૦૦ ચો.મી., 'શ્રી આર.જે.ડી. બિઝનેસ પ્લાઝા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૦૨, (પ્લાન મુજબ શોપ નં. ૨), સુપર બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૩૪.૬૭ ચો.મી., આશરે ૩૭૩.૦૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮.૭૨ ચો.મી., આશરે ૨૦૧.૪૨ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૨, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.ugrocapital.com જોવા અથવા નીચે સહી કરનારનો authorisece.officer@ugrocapital.com ઉપર સપંર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૫ **યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ વતી**