જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) | રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.

મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.

જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

શિડ્યુલ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૧૯૬૯૪૨૦૦૦૨૩૧૨	૧) સિંધાવ હરેશકુમાર, ૨) સિંધાવ કિરણબેન હરેશકુમાર	રૂા. ૩૫,૦૨,૭૫૭/– (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ બે હજાર સાતસો સત્તાવન પુરા) ૦૮/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા)

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : પ્લોટ નં. સી–૨૯, મ્યુનિ. સેન્સીયસ નં. ૧૦૦૬૬/૫૫૮ (જુનો એમ.સી. નં. ઇ/૯/૧૧૩/૧૧૬/૧) મુકામ–સર્વે નં. ૪૭૭ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૬૬૫૪ પૈકી, શિટ નં. ૬૬, ચાલ્તા નં. ૦૧, રાધનપુર સીમ, તાલુકો–રાધનપુર અને જિલ્લો–પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ–દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

પત્રવ્યવહારનું સરનામું: **શ્રી યશસ્કર શર્મા (મોબાઇલ નં. ૯૮૯૮૩૫૦૦૦૩), ઇમેઇલ:** yashaskar.sharma29@janabank.com **અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ :** ranjan.naik@janabank.com **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝપ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.**

તારીખ : ૧૪.૦૮.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

AARTI INDUSTRIES

CIN : L24110GJ1984PLC007301

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૮૦૧/૨૩, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ, ફેઝ ૩, વાપી, ગુજરાત –૩૯૬ ૧૯૫, ભારત. **સંપર્ક નં. :** +૯૧ ૭૪૮૬૦ ૩૬૫૭૨, +૯૧ ૭૪૮૬૦ ૪૧૦૧૧.

ઇમેઇલ : investorrelations@aarti-industries.com **વેબસાઇટ :** www.aarti-industries.com

નોટીસ

વિષય: ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ (આઇઇપીએફ) માં કંપનીના ઇક્વિટી શેરોની ફેરબદલી

આથી શેરહોલ્ડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોડેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર અને રીફંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ (નિયમો), સુધારેલની જોગવાઇઓ અન્વયે વર્ષ ૨૦૧૭–૧૮ માટે જારી કરાયેલ ડિવિડન્ડ, જે સાત વર્ષના ગાળાથી અનક્લેઇમ છે આઇઇપીએફમાં જમા કરવામાં આવશે. જે ડિવિડન્ડોના સંબંધિત શેર્સ છેલા સાત વર્ષની અનક્લેઇમ છે તે પણ નિયમો મુજબ જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

નિયમોના અનુપાલન હેઠળ, ઇન્ડિવિઝ્યુઅલ નોટીસો તમામ શેરહોલ્ડરો જેમના શેર્સ ઉપરોક્ત નિયમો મુજબ આઇઇપીએફમાં તબદીલીને પાત્ર છે તેમને મોકલવામાં આવી છે. આવા શેરહોલ્ડરોની સંપુર્ણ વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે :

આના અનુસંધાનમાં નીચે મુજબ નોંધ લેવી:

૧) જો તમે ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવો છો તો: ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) જારી કરશે અને આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર કરશે. તમારા નામ(મો) એ રજીસ્ટર્ડ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) આપમેળે રદબાતલ થશે.

૨) જો તમે ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવો છો તો: તમારા ડિમેટ એકાઉન્ટ આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર માટે લાયક શેરો માટે ડેબીટ કરાશે.

૨૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ દાવાઓ ન મળવાના કિસ્સામાં, કંપની કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર આઇઇપીએફ ઓથોરીટીની તરફેણમાં ડિવિડન્ડ અને સંબંધિત ઇક્વિટી શેર્સ ટ્રાન્સફર કરવાની પ્રક્રિયા કરશે. નોંધ લેવી કે જણાવેલ નિયમો અન્વયે આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર કરાયેલ અનક્લેઇમ ડિવિડન્ડની રકમ અને શેરસના સંબંધમાં કંપની સામે કોઇ દાવો કરી શકાશે નહી. નોંધ લેવી કે લાગતા વળગતા શેરહોલ્ડરો કંપની પાસેથી એન્ટાઇટલમેન્ટ લેટર મેળવ્યા પછી નિયત ઓનલાઇન ફોર્મ આઇઇપીએફ–૫માં અરજી કરીને આઇઇપીએફ ઓથોરીટી પાસેથી શેર્સ અને ડિવિડન્ડ માટે દાવો કરી શકે છે.

ઉપરોક્ત બાબતે કોઇપણ પુછપરછ માટે, શેરહોલ્ડરો કંપનીનાં રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ નો એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), યુનિટ: આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ, સી–૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલ.બી.એસ. માર્ગ, વિખ્રોલી(પશ્ચિમ) મુંબઇ –૪૦૦ ૦૮૩ ખાતે સંપર્ક કરી શકે છે. ફોન:– ૦૨૨–૪૯૧૮૬૦૦૦. ઇમેઇલ: iepf.shares@in.mpms.mufg.com.

આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
રાજ સરાફ
કંપની સેક્રેટરી
મુંબઇ/૧૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ | **આઇસીએસઆઇ એમ. નં. એ૧૫૫૨૬**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Capital Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેર્સ્ટન એક્સપ્રેસ પસે હાઇવે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

જણાવાનુ કે,

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ– અમદાવાદ દ્વારા ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશમાં નોંધાયેલ સ્કીમ ઓફ અમાલ્ગમેશન તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ અને આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વચ્ચે અમાલ્ગમેશનના સંદર્ભમાં, નીચે **શીડ્યુલએ** માં જણાવેલ ગીરો મિલકતોના સંબંધમાં આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા શરૂ કરાયેલ તમામ સરફૈસી કાર્યવાહી, આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ, અમાલ્ગમેટેડ કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાઇ છે. તદ્દઅનુસાર, **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તારીખ **૨૭.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી, દેવાદાર, ગીરવેદાર, જામીનદારો એટલેકે **જી એન્ડ એલ પ્રોફાઇલ એન્ડ ઇક્વિપમેન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લી મીટેડ (તેના ડાયરેક્ટર્સ ગિરિયાપુરા શિવકુમારા હલપ્પા અને લથા શિવકુમાર મારફત), ગિરિયાપુરા શિવકુમાર હલપ્પા, લથા શિવકુમાર અને તન્મય શિવકુમાર**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩,૦૮,૯૪,૨૩૧.૫૨/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ આઠ લાખ ચોરાણું હજાર બસો એકત્રીસ અને બાવન પૈસા પુરા)** ૨૩.૦૧.૨૦૨૫ મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર, ગીરવેદાર, જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર, ગીરવેદાર, જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**ની રકમ **રૂા. ૩,૦૮,૯૪,૨૩૧.૫૨/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ આઠ લાખ ચોરાણું હજાર બસો એકત્રીસ અને બાવન પૈસા પુરા)** ૨૩.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર, ગીરવેદાર, જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોરૂમ નં. એ–૧૦૨, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૮.૯૫ ચો.મી. (૧૮૧૮ ચો. ફુટ), 'અનંતા સ્ટેલિયન' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨ (જુનો સર્વે નં. ૬૭), ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૮ ચો.મી.ખાતે આવેલ મોજે–સેવાસી, પેટા જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. **ચતુ:સીમા :**
પુર્વ : કોમન ફોયર, લિફ્ટ અને કોમન ડબલ્યુસી, **પશ્ચિમ :** શોરૂમ નં. ૧૦૨–બી,
ઉત્તર : બિલ્ડીંગનું માર્જીન અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮ (જાસપર રેસીડેન્સી),
દક્ષિણ : કોમન પેસેજ ૮.૪ – બિલ્ડીંગનું માર્જીન અને ૩૦ મીટરનો પહોળો ગોત્રીથી સેવાડી મેઇન રોડ
તેમજ તેની સાથે અને તેના પર રહેલ અને બાંધવામાં આવનાર અન્ય તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ સાથે સંકળાયેલ તમામ સગવડો અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ ફીટીંગ્સ, ફીક્ચર્સ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી અથવા જમીન સાથે કાયમી રીતે સકંળાયેલ કંઇપણ, વર્તમાન અને ભાવી બંને.

તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ | **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વડોદરા | **(આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ)**

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, ''એ'' વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	નિખિલ અરવિંદભાઇ સિંધાનીયા, ગીતાબેન અરવિંદભાઇ સિંધાનીયા, શ્રદ્ધા નિખિલ સિંધાનીયા, અરવિંદભાઇ બાબાભાઇ પરમાર LP0000000022328	૧૦–૧૦–૨૪ રૂા. ૨૬૩૬૬૩૩ ૦૯–૧૦–૨૪ મુજબ	મુકામ–કલોલ સિટી સર્વે નં. આકારણી પત્રક : ૧/૧૨/૧૪૬, વોર્ડ નં. ૧ બી રેલવે સ્ટેશન, કલોલ, ગુજરાત–૩૮૨૭૨૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨.૧૦ ચો.મી., ઉત્તર : ટેનામેન્ટ નં. ૫૯ એ, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ, પુર્વ : ટેનામેન્ટ નં. ૬૩, પશ્ચિમ : ટેનામેન્ટ નં. ૫૮/એ પછીનો રોડ	૧૨–૦૮–૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

તારીખ : ૧૪.૦૮.૨૦૨૫ | **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : કલોલ | **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

Kogta FINANCIAL

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૫)–ડી ની જોગવાઇઓ)

CIN : U67120RJ1996PLC011406 રજી ઓફીસ : કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એસ–૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિયા પાસે, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત

નિયમ ૮(૫)– ડી હેઠળ સરફૈસી નોટીસ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ ખાનગી સંધિ મારફત ગીરો મિલકતોનું વેચાણ અને રીઝર્વ કિંમત અને વિગતો નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદારનું / સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર /જામીનદાર નું નામ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	ઓફર કિંમત
0000143190 **શ્રી સુરવિરસિંહ કે. સોલંકી** જે શ્રી કનકસિંહ માકસિંહ સોલંકીના પુત્ર (અરજદાર/ગીરવેદાર), **અહીં પણ : ક્રિષ્ના કન્ટ્રક્શન** જેના સીધા પ્રોપરાયટર શ્રી સુરવિરસિંહ કે. સોલંકી, **શ્રી કનકસિંહ સોલંકી** જે શ્રી માવસિંહ હામિરસિંહ સોલંકીના પુત્ર (સહ–અરજદાર),	શોપ નં. એફએફ/૨૨, ટાવર–બી, પહેલો માળ, ફોર્ચ્યુન ૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે બાંધકામ કાર્પેટ એરિયા ૨૧.૧૪ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ એરિયા ૨૧.૧૦ ચો.મી., ગામ–તાંદળજા સીમ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ ચો.મી., રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ અને ૩૫૦૪ ચો.મી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ બાંધકામ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૦/૩, સિટી સર્વે નં. ૮૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૭, એફ.પી. નં. ૨૧/૩ પૈકી, મોજે–અકોટા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–વડોદરા અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) સેલ ડિડ નં. ૮૫૩૮ તારીખ ૨૦.૦૫.૨૦૨૧ દ્વારા શ્રી સુરવિરસિંહ કે. સોલંકીની માલિકીની છે. પુર્વ : ૨૪.૦૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ટાવર–બી, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર : શોપ નં. એફએફ/૨૩, દક્ષિણ : શોપ નં. એફએફ/૨૧	રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા)
શ્રી સુશિલાબેન સોલંકી જે શ્રી સોમાભાઇ સામલભાઇ પરમારના પુત્રી, શ્રી કનક સિંહ માવસિંહ સોલંકીના પત્ની (સહ–અરજદાર), **શ્રી મુકેશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પંચાલ** જે શ્રી મહેન્દ્રભાઇ મગનભાઇ પંચાલના પુત્ર (જામીનદાર)		

નોંધ: ઇચ્છુક બીડરો વડોદરા ખાતે ચુકવવા પાત્ર અધિકૃત અધિકારી, કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઇએમડી જમા કરવાના રહેશે. ડ્રાફ્ટ કો–ઓપરેટીવ બેંકનો ન હોવો જોઇએ.

સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત ઉલેખિત મિલકત(તો) ને ખરીદવા માટે ઓફર પ્રાપ્ત થઇ છે, જો દેવાદાર/અરજદાર પાસે કોઇપણ બહેતર સંભવિત ખરીદનાર હોય, તો તેમને નોટીસની તારીખથી પંદર દિવસની અંદર ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા ના ડીડી/પે ઓર્ડર/ચેક સહિત ઓફર મોકલવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે અને આવશ્યક છે કે બાકીની રકમ ઓફર સ્વીકૃત થયાના પંદર દિવસની અંદર જમા કરાવવામા આવે અન્યથા મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકારીને પ્રાપ્ત ઓફરને વેચી દેવામાં આવશે. વધુ વિગતો અને વધારાની પુછપરછ માટે જીતેન્દ્ર સિંઘ (મોબાઇલ નં. ૯૧૧૬૬૭૪૫૨૬), ભુપેન્દ્ર શર્મા (મોબાઇલ નં.૮૯૪૯૪૪૦૦૩૧), શ્રી શ્યામ દધિચ (મોબાઇલ નં. ૮૨૩૩૦૩૧૦૦૦)

સ્થળ: વડોદરા, ગુજરાત, તારીખ: ૧૪.૦૮.૨૦૨૫ | **આભાર, અધિકૃત અધિકારી, કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૪૫૨૫૯૬૧૦૦૦૦૪૩૬	૧) પ્રવિણ યાદવ, ૨) અકલેશ માનેજર યાદવ ૩) પૂનમ અકલેશ યાદવ	૦૫/૦૬/૨૦૨૫ રૂા. ૧૨,૩૧,૧૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ એકત્રીસ હજાર સો પુરા) ૦૩/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ૧૨:૩૮ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટનં. ૪૪૨ (કેજેપી પછી નવો બ્લોક નં. ૩૧/૪૪૨), ક્ષેત્રફળ ૫૪.૯ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૪ ચો.મી., ગ્રીન પાર્ક વિભાગ–૩માં, રેવન્યુ સર્વેનં. ૩૮, ૩૯, ૪૦, જુનો બ્લોકનં. ૨૯, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૩૧ ક્ષેઝત્રફળ ૫૮૨૮૬ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે હલધારુ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૪૪૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૪૩, પુર્વ : અન્ય મજીન, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ			
૨	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૫૨૧૦	૧) ઋષિપાલ સંજ્ય માંડલ ૨) રિનાદેવી ઋષિપાલ માંડલ	૦૫/૦૬/૨૦૨૫ રૂા. ૧૧,૦૮,૧૦૮/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ આઠ હજાર એકસો આઠ પુરા) ૦૩/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૭૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.યાર્ડ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૨૪૭/૧૭૩ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.) તેમજ ૨૨.૩૨ ચો.મી. રોડ એ સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી આરાધના ગ્રીન લેન્ડમાં, બ્લોક નં. ૨૪૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪–૨૯ અરે ૨૮ ચો.મી. એટલે કે ૪૨૯૨૮ ચો.મી., મોજે જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની ૧) રિનાદેવી ઋષિપાલ માંડ અને ૨) ઋષિપાલ સંજયમાંડલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૨૧૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૭૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૭૪			
૩	૪૫૨૪૯૪૨૦૦૦૩૫૭૦	૧) ભાવેશકુમાર તનસુખ મહેશ્વરી ૨) હિનાબેન મદનલાલ મહેશ્વરી ૩) વિપિન કુમાર	૦૫/૦૬/૨૦૨૫ રૂા. ૮,૨૭,૨૫૯/– (રૂપિયા આઠ લાખ સત્યાવીસ હજાર બસ્સો ઓગણસાઠિ પુરા) ૦૩/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ૦૧:૪૫ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મોજે વરેલી, બ્લોકનં.૧૨૧, વલ્લાનગર પૈકી પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૬.૮૦ ચો.મી., રાધા માધવ પેલેસ તરીકે જાણીતી પૈકીની, બીજા માળ પરની, ફ્લેટનં. ૨૦૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૭ ચો.મી. એટલે કે ૫૭૧.૧૧ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨.૪૮ ચો.મી. એટલે કે ૩૪૯.૫૨ ચો.ફુટ, ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૦૬.૦૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા, સુરત ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૫, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૭			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૪.૦૮.૨૦૨૫ | **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

JM FINANCIAL HOME LOANS

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઇટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૬ CIN NO. U65999MH2016PLC288534

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ–૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઇપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઇપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ના સરનામાં અને લોન એકા. નં.	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. માંગણાં નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં તારીખ મુજબ
1.	**૧. શ્રી રાકેશ કુમાર, ૨. શ્રીમતી લક્ષ્મી દેવી લોન એકાઉન્ટ નં. HANK24000062863**	પૈકી પ્લોટ નં. ઇ–૬૪, 'શિવમ રેસિડેન્સી', સિટી સર્વે નં. એનએ ૬૮૧/૬૪, બ્લોક નં. ૬૮૧, મોજે–આનંદા, અંકલેશ્વર, જિલ્લો–ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૧૦ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ઇ–૪૯, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ઇ–૬૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ઇ–૬૩	૧. ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ ૨. ૧૫–૦૫–૨૦૨૫ ૩. રૂા. ૧૧૫૦૨૪૧/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ પચ્ચાસ હજાર બસ્સો એકતાલીસ પુરા) બાકી ૧૪–૦૫–૨૦૨૫ મુજબ
2.	**૧. શ્રી શાંતિભાઇ વેલાભાઇ મકવાણા, ૨. શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન શાંતિભાઇ મકવાણા, ૩. શ્રી દિનેશભાઇ વસાવા લોન એકાઉન્ટ નં. HANK24000063785**	પ્લોટ નં. ૯૮ પૈકી, 'સ્વીટ ડ્રિમ્સ', ખાતા નં. ૧૦૮૯, જુનો સર્વે નં. ૧૧૪/૧, નવો સર્વે નં. ૭૧૭, સિટી સર્વે નં. ૭૧૭૧, તાલુકો–અંકલેશ્વર, જિલ્લો–ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૯, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૩, દક્ષિણ : રોડ	૧. ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ ૨. ૧૫–૦૫–૨૦૨૫ ૩. રૂા. ૧૧૭૭૪૨૪/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ સીત્યોતેર હજાર ચારસો ચોવીસ પુરા) બાકી ૧૪–૦૫–૨૦૨૫ મુજબ

તારીખ : ૧૪.૦૮.૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

એમ્બીશિયસ પ્લાસ્ટોમેક કંપની લીમીટેડ

CIN : L25200GJ1992PLC107000

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૩, સાતમો માળ, રોયલ સ્ક્વેર, આર.કે. રોયલ હોલ પાસે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦ ૦૬૦, ભારત.
ફોન : +૯૧–૯૮૯૮૦ ૯૯૭૯૩ ઇમેઇલ : ambitiousplasto@gmail.com
વેબસાઇટ : www.ambitiousplastomac@com

૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતા ત્રિમાસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂા. લાખમાં) ઇપીએસ સિવાય

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકનાં અંતે 30.06.૨૦૨૫ અન–ઓડિટેડ	૩૧.૦૩.૨૦૨૫ જુઓ નોંધ–૩	૩૦.૦૬.૨૦૨૪ અન–ઓડિટેડ	વર્ષના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ ઓડિટેડ
૧	કુલ આવક	140.55	541.47	31.21	670.99
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને અસાધારણ ચીજો પુર્વે અને પછી)	2.93	4.60	1.81	9.38
૩	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અસાધારણ અને/અથવા અવપાદરૂપ ચીજો પછી)	2.93	4.60	1.81	9.38
૪	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા/(તોટા) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	2.47	3.13	1.81	7.91
૫	ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડી શેરદીઠ રૂા. ૧૦/–ની મુળ કિંમતના	581.00	581.00	581.00	581.00
૬	અન્ય ઇક્વિટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) (પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ)				(647.73)
૭	ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી (વાર્ષિક નહી): મુળ	0.04	0.05	0.03	0.14
	ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી (વાર્ષિક નહી): ઘટાડેલી	0.04	0.05	0.03	0.14

નોંધો :

૧. ૩૦ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના ઉપર જણાવેલ અન–ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમિટીએ સમિક્ષા અને ભલામણ કરી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં. કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટઓએ સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ અનુસાર ઉપરોક્ત પરિણામોનું ઓડિટ કર્યુ હતું.
૨. આ નિવેદન કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડસ) નિયમો, ૨૦૧૫ (ઇન્ડ એએસ), કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ નિયત અને તાજેતરમાં લાગુ અન્ય પ્રચલિત એકાઉન્ટીંગ પ્રક્રિયાઓ અને નીતિઓ અનુસાર તૈયાર કરાયેલ છે.
૩. સેબી (લિસ્ટીંગ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.ambitiousplastomac.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

એમ્બીશિયસ પ્લાસ્ટોમેક કંપની લીમીટેડ વતી
સહી/–
પિંકલ આર.પટેલ
તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૫ | **મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ : અમદાવાદ | **ડીઆઇએન : ૦૬૫૧૨૦૩૦**

પારસ પેટ્રોફિલ્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ ધામનવાલા કોમ્પલેક્ષ, એપલ હોસ્પિટલ સામે, ખાટોદરા રોડ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨,
CIN : L17110GJ1991PLC015254 ઇમેઇલ : finance@paraspetrofils.com, ફોન : +૯૧–૯૮૨૫૫૬૮૦૯૬ વેબસાઇટ : www.paraspetrofils.in

૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં પ્રથમ ત્રિમાસિકના પારસ પેટ્રોફિલ્સ લીમીટેડના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 30-06-2025 (અનઓડિટેડ)	31/05/2025 (ઓડિટેડ)	30-06-2024 (અનઓડિટેડ)	વર્ષાંતે 31/05/2025 (ઓડિટેડ)
ભાગ ૧				
૧.કામકાજમાંથી આવક	–	–	–	–
૨. અન્ય આવક	37.03	34.54	33.45	140.08
૩. કુલ આવક (૧ +૨)	37.03	34.54	33.45	140.08
૪. ખર્ચા				
વપરાયેલ માલનો ખર્ચ	–	–	–	–
સ્ટોક ઇન ટ્રેડમાં ખરીદી	–	–	–	–
તૈયાર માલની આવકસુચીઓમાં ફેરફારો	–	–	–	–
ચાલુ– કામકાજો અને સ્ટોક ઇન ટ્રેડ કર્મચારીના લાભાર્થે ખર્ચા	1.51	1.00	–	1.00
ધિરાણ ખર્ચ	0.00	0.00	0.00	0.01
ઘસારો અને ઋણ સમાપન ખર્ચ	–	–	–	–
અન્ય ખર્ચ	15.29	113.20	11.34	129.81
કુલ ખર્ચ (૪)	16.80	114.20	11.34	130.82
૫. વેરા અને અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા નફા/તોટા (૩– ૪)	20.23	-79.67	22.11	9.27
૬. અપવાદરૂપ ચીજો	–	–	–	–
૭. વેરા પુર્વે નફો / (તોટો)(૫–૬)	20.23	-79.67	22.11	9.27
૮. વેરા ખર્ચ				
૧) ચાલુ વેરો	–	1.44	–	1.44
૨) વિલંબીત વેરો	–	–	–	–
૩) પાછલા વર્ષના વેરા	–	–	–	–
૯. ચાલુ કામકાજમાંથી ગાળાનો નફો(તોટો) (૭–૮)	20.23	-81.11	22.11	7.82
૧૦. બંધ કામકાજમાંથી નફો/ (તોટો)	–	–	–	–
૧૧. બંધ કામકાજોનો વેરા ખર્ચ	–	–	–	–
૧૨. બંધ કામકાજોમાંથી નફો (તોટો) (વેરા પછી) (૧૦–૧૧)	–	–	–	–
૧૩. ગાળાનો નફો /(તોટો) (૯+૧૨)	20.23	-81.11	22.11	7.82
૧૪. અન્ય સર્વગ્રાહી આવક				
એ) (૧) સામગ્રી જે નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે નહી	–	–	–	–
(૨) સામગ્રીને લગતો આવક વેરો નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે નહી.	–	–	–	–
બી) (૧) સામગ્રી જે નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે	–	–	–	–
(૨) સામગ્રીને લગતો આવક વેરો નફા અથવા તોટામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે નહી.	–	–	–	–
૧૫.ગાળાની કુલ સર્વગ્રાહી આવક (૧૩ +૧૪)	20.23	-81.11	22.11	7.82
(ગાળાના નફા (તોટા) અને અન્ય સર્વગ્રાહી આવક સહીત)	–	–	–	–
૧૬. શેરદિઠ કમાણી (ચાલુ કામકાજો માટે) ૧) મુળ	0.01	(-0.02)	0.01	(0.00)
૨) ઘટાડેલી	0.01	(-0.02)	0.01	(0.00)

નોંધો:

૧. ઉપર જણાવેલ નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરાઇ હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા તેમની ૧૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ બેઠકમાં રેકોર્ડ પર લેવાયા હતાં. સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરોએ ઉપરોક્ત પરિણામોનો લીમીટેડ રીવ્યુ કર્યો હતો.
૨. ઉપરોક્ત પરિણામો કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ જણાવાયેલ કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડસ) નિયમો, ૨૦૧૫ (ઇન્ડ એએસ) અને તાજેતરમાં લાગુ માન્ય એકાઉન્ટીંગ પ્રણાલી અને નીતીઓ મુજબ તૈયાર કરાયા છે.
૩. ઇન્ડ એએસ અનુરૂપ ગાળાના ઉપર જણાવેલ આંકડાઓ રીવ્યુને આધિન નથી. આમ છતાં, કંપનીના મેનેજમેન્ટે તેના કામકાજોનો ન્યાયી અને સાચો ચિતાર આપવા માટે આવા નાણાંકિય પરિણામોની યોગ્ય ચકાસણી કરી છે.
૪. પાછલા ગાળાના/વર્ષના આંકડાઓ ચાલુ ગાળા/વર્ષના વર્ગીકરણની ખાતરી માટે જરૂર જણાઇ ત્યાં પુર્નવર્ગીકૃત/પુર્નઉલેખ કરવામાં આવ્યા છે.
૫. કંપની તેની વ્યવસાયિક કામગીરીમાં કોઇ અન્ય ક્ષેત્ર ધરાવતી નથી માટે કોઇ વિભાગીય અહેવાલ લાગુ નથી.

પારસ પેટ્રોફિલ્સ લીમીટેડ વતી
દિપક કે. વૈદ્ય
સ્થળ: સુરત | **સંપુર્ણ સમય ડાયરેક્ટર**
તારીખ: ૧૩.૦૮.૨૦૨૫ | **ડીઆઇએન : ૦૮૨૦૧૩૦૪**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) | **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

ઇ–હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ–હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૧૩.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૩૮૩૯	(૧) અભી ત્રીનાથ નાહક, (૨) રીના અભી નાહક	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	૨૪/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૮,૨૮,૬૨૬.૦૮/– (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર છસ્સો છવ્વીસ અને આઠ પૈસા પુરા)	૨૨.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૪,૯૯,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ નવાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૪૯,૯૦૦/– (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ હજાર નવસો પુરા)	૦૧.૦૯.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૦.૦૮.૨૦૨૫ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મોજે સાયણ, ઓલ્પાડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૭/૧, બ્લોક નં. ૫૮૭ પૈકી રેસીડેન્સીયલ પ્લોટનં. એ/૧૧ અને એ/૧૨, (૭/૧૨ મુજબ પ્લોટનં. ૫૮૭/૧૧ અને ૫૮૭/૧૨), રૂદ્રાક્ષ રેસીડેન્સી–૨ પૈકી તરીકે જાણીતી, બીજા માળ પરની, ફ્લેટનં. ૨૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૬૧ ચો.મી. એટલે કે ૩૦૮.૦૦ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૬૯ ચો.મી. એટલે કે ૪૩૮.૦૦ ચો.ફુટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલ્પાડ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૮, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ: પ્લોટનં. ૧૩, પશ્ચિમ:પ્લોટ નં. ૧૦									
૨	૩૦૯૭૯૬૧૦૦૦૦૧૬૮	(૧) શ્યામ રામપ્રસાદ, (૨) શાંતિદેવી રામપ્રસાદ	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	૨૪/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૧૭,૩૬,૮૨૯.૦૨/– (રૂપિયા સત્તર લાખ છત્રીસ હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ અને બે પૈસા પુરા)	૨૨.૦૮.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૯,૦૯,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ નવ હજાર પુરા)	રૂા. ૯૦,૯૦૦/– (રૂપિયા નેવું હજાર નવસો પુરા)	૦૧.૦૯.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૦.૦૮.૨૦૨૫ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ખેતીલાયક જમીનનો બ્લોક સર્વે નં. ૧૨૫૩/૧+૧૨૫૩/૨+૧૨૫૬/૨ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૩ (૨૪૩/૧+૨૪૩/૨), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૮, મોજે–વટવા, તાલુકો–વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (વટવા) રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ–૨–૬૦૮, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો મુખ્ય રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ–૨ ૬૧૦, દક્ષિણ : ટીપી રોડ									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી નિતેષ પવાર, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી:** info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૪–૦૮–૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**