એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન (ભારત). (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને મોર્ગેજ કરાઇ હતી, જેનો પ્રત્યક્ષ / પરોક્ષ કબજો **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક)** જે અહી પછી એયુએસએફબી તરીકે દર્શાવવામા આવશેના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે એયુએસએફબી એટલેકે સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામા આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઇ–હરાજી યોજવા જઇ રહ્યાં છીએ.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનાં નામ	નોટીસ ૧૩(૨)ની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	ટેન્ડર સુપરત્�ગી, ટેન્ડર ખુલવાની અને હરાજીનું સ્થળ	સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિ અને પ્રોપર્ટી મુલાકાતની તારીખ
(Loan A/c No.) L9001060100639723 શૈલેષકુમાર જયંતિલાલ નાઇ જે જયંતિલાલ પોપટલાલ નાઇનાં પુત્ર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી આશાબેન શૈલેષકુમાર નાઇ જે શૈલેષકુમાર જયંતિલાલ નાઇનાં પત્ની (સહ–દેવાદાર), પ્રવિણકુમાર અશ્વિનભાઇ નાઇ જે અશ્વિનભાઇ નાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૨૦–જુલાઈ–૧૯ રૂ. ૪,૪૩,૪૫૬/– (રૂપિયા ચાર લાખ તેતાલીસ હજાર ચારસો છપ્પન પુરા) ૧૯–જુલાઈ–૧૯ મુજબ	૦૩–ઓગષ્ટ–૨૨	કોમર્સિયલ શોપ નં. રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૬૮/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ પૈકી, શોપ નં. ૩, પહેલો માળ, પાલનપુરની સીમ, તાલુકો–પાલનપુર, તાલુકો–પાલનપુર, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૧.૪૯૬ ચો.મી.**	રૂ. ૩,૫૧,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાવન હજાર પુરા)	રૂ. ૩૫,૧૦૦/– (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર સો પુરા)	**૨૮–ડિસેમ્બર–૨૨** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમાર્યાદિત વધારા સહિત	**૨–ડિસેમ્બર–૨૨** નાં રોજ ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** ૫/૧૦, સંસ્કૃત શોપિંગ, પુરોહિત હોટેલ બીજો માળ એચડીબી ફાઈનાન્સ પાસે આબુ હાઈવે, પાલનપુર જિલ્લો. બનાસકાંઠા ૩૮૫૦૦૧ ગુજરાત	ભાનુપ્રતાપ સિંહ ૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩ -Email id-auctions@aubank.in **૨૩–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨**
(Loan A/c No.) L9001060718619834 માતાજી મસાલા ભંડાર જેના સીદા પ્રોપરાયટર ઘનશ્યામ નરશીભાઇ ખાખરોડિયા (દેવાદાર), ઘનશ્યામ નરશીભાઇ ખાખરોડિયા જે નરશીભાઇ ખાખરોડિયાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી રાધાબેન ઘનશ્યામ ખાખરોડિયા જે ઘનશ્યામ નરશીભાઇ ખાખરોડિયાના પત્ની (સહ–દેવાદાર)	૨૪–મે–૨૧ રૂ. ૬,૪૯,૯૨૪/– (રૂપિયા છ લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર નવસો ચોવીસ પુરા) ૨૨–મે–૨૧ મુજબ	૧૦–સપ્ટેમ્બર–૨૨	ફ્લેટ નં. સી–૪૦૬, બિલ્ડીંગ નં. સી, ચોથો માળ, સુંદર રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩/૧–૨–૩ અને ૯૫, ગદખોલ, અંકલેશ્વર, સિટી–ભરૂચ, જિલ્લો–ભરૂચ–ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૪.૭૧ ચો.મી.**	રૂ. ૬,૧૩,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ તેર હજાર પુરા)	રૂ. ૬૧,૩૦૦/– (રૂપિયા એકસઠ હજાર ત્રણસો પુરા)	**૨૮–ડિસેમ્બર–૨૨** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમાર્યાદિત વધારા સહિત	**૨–ડિસેમ્બર–૨૨** નાં રોજ ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ૨૦૨–બીજો માળ, માબ્લે કોમ્પલેક્ષ, આઇનોક્ષ મલ્ટીપ્લેક્ષ સામે, જ્યોતિનગર–૧ સામે, અને એક્સીસ બેંક ઉપર, ઝડેશ્વર રોડ, જિલ્લો–ભરૂચ–૩૯૨૦૦૧, ગુજરાત.	ભાનુપ્રતાપ સિંહ ૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩ -Email id-auctions@aubank.in **૨૩–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨**
(Loan A/c No.) L9001060719117801 ઓમ ગાર્મેન્ટ્સ (દેવાદાર), ઉદયવિરસિંદ S/O/W/O/Do રામબહાદુર સિંદ (સહ–દેવાદાર), પુનમ સિંદ S/O/W/O/Do ઉગમસિંદ (સહ–દેવાદાર)	૧૦–જુલાઈ–૨૧ રૂ. ૧૭,૬૩,૯૬૮/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો અડસઠ પુરા) ૦૭–જુલાઈ–૨૧ મુજબ	૦૪–સપ્ટેમ્બર–૨૨	મુકામ–પ્લોટ નં. ૪૪ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૩ એ ૩૬૩ બી પૈકી સુલ્તાનપુરા, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૧૧૦ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૩.૫૩ ચો.મી.**	રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા)	રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	**૨૮–ડિસેમ્બર–૨૨** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમાર્યાદિત વધારા સહિત	**૨–ડિસેમ્બર–૨૨** નાં રોજ ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ૨૦૨–બીજો માળ, માબ્લે કોમ્પલેક્ષ, આઇનોક્ષ મલ્ટીપ્લેક્ષ સામે, જ્યોતિનગર–૧ સામે, અને એક્સીસ બેંક ઉપર, ઝડેશ્વર રોડ, જિલ્લો–ભરૂચ–૩૯૨૦૦૧, ગુજરાત.	ભાનુપ્રતાપ સિંહ ૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩ -Email id-auctions@aubank.in **૨૩–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨**
(Loan A/c No.) L9001060700152879, L9001061121746730 કેતન નરોત્તમ પાલન જે નરોત્તમ પાલનના પુત્ર (દેવાદાર), જિજ્ઞા કેતન પાલન જે રમણિકભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર)	૧૪–ફેબ્રુ–૨૨ રૂ. ૨૯,૬૬,૪૬૯/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ છાસઠ હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર પુરા) અને રૂ. ૪,૯૭,૪૦૫/– (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાણું હજાર ચારસો પાંચ પુરા) ૧૧–ફેબ્રુ–૨૨ મુજબ	૦૩–સપ્ટેમ્બર–૨૨	મુકામ–સિટી–અંજાર, તાલુકો–અંજાર સર્વે નં. ૫૪૬/ડી, રેસિડેન્સી અંજાર કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૧.૦૫ ચો. યાર્ડ**	રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ પુરા)	**૨૮–ડિસેમ્બર–૨૨** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમાર્યાદિત વધારા સહિત	**૨–ડિસેમ્બર–૨૨** નાં રોજ ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** આઇડીબીઆઇ બેંક પાસે, સંતોષી માઁ મંદિર રોડ, જુબેલી સર્કલ, ભુજ, જિલ્લો–કચ્છ, ગુજરાત.	ભાનુપ્રતાપ સિંહ ૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩ -Email id-auctions@aubank.in **૨૩–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨**
(Loan A/c No.) L9001060117135386 માઁ કૃપા સ્ટોર્સ જેના સીદા પ્રોપરાયટર – રાજેશ રમેશકુમાર સેન (દેવાદાર), શ્રીમતી ઉર્મિલા જે રાકેશના પત્ની (સહ–દેવાદાર)	૦૭–માર્ચ–૨૨ રૂ. ૧૩,૧૧,૩૩૯/– (રૂપિયા તેર લાખ અગિયાર હજાર ત્રણસો ઓગણચાલીસ પુરા) ૦૫–માર્ચ–૨૨ મુજબ	૦૪–ઓક્ટોબર–૨૨	મુકામ–ફ્લેટ નં. એ–૩૦૧, ત્રીજો માળ, સિટી સર્વે નં. ૨૯૯૯/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ ૪૭, સાંઇ શ્રદ્ધા રેસિડેન્સી, મોજે–ગામ–અંકલેશ્વર, જિલ્લો–ભરૂચ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૮.૧૦ ચો.મી.**	રૂ. ૧૦,૨૨,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ બાવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૦૨,૨૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ બે હજાર બસ્સો પુરા)	**૨૮–ડિસેમ્બર–૨૨** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમાર્યાદિત વધારા સહિત	**૨–ડિસેમ્બર–૨૨** નાં રોજ ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ૨૦૨–બીજો માળ, માબ્લે કોમ્પલેક્ષ, આઇનોક્ષ મલ્ટીપ્લેક્ષ સામે, જ્યોતિનગર–૧ સામે, અને એક્સીસ બેંક ઉપર, ઝડેશ્વર રોડ, જિલ્લો–ભરૂચ–૩૯૨૦૦૧, ગુજરાત.	ભાનુપ્રતાપ સિંહ ૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩ -Email id-auctions@aubank.in **૨૩–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨**

ઈ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો :

(૧) સિક્યોર્ડ એસેટનું ઈ–હરાજી વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે એયુએસએફબી વતી કરાઇ રહ્યું છે અને જણાવેલ મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. **(૨)** ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન અને ફોટો આઇડી, સરનામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇએમડી સુપરત કરવી જરૂરી છે, જે **આરટીજીએસ / એનઇએફટી / ડીડી** ના માર્ગે એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના એમએસએમઇ ઓક્શન પુલ એકાઉન્ટ, **કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૯૨૧૨૦૧૧૨૧૭૧૧૫૯૯** એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પાંચમો અને છઠ્ઠો માળ, સન્ની બીગ જંક્શન એસટીસી ખાસરા નં. ૬૪ થી ૬૭,ગ્રામ સુખીયાપુરા, ન્યુ આતિશ માર્કેટ, જયપુર – ૩૦૨૦૨૦, **આઇએફએસની કોડ: AUBL0002011** ખાતે ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી. વધુમાં બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ કોઇપણ ઇએમડી સાથે નીચેના ઇમેઇલ આઇડી એટલે કે **auctions@aubank.in** ઉપર **આરટીજીએસ / એનઇએફટી / ડીડી ના યુટીઆર/ રેફરન્સ નં./ ડીડી** ના તેમજ કેન્સલ ચેકની નકલ મોકલવી જરૂરી છે. **(૩)** તમામ રસ ધરાવતા ભાગીદારો / બીડરોને વધુ વિગતો તેમજ ઈ–હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અને **https://www.aubank.in/bank-auction** ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને **શ્રી ભાનુ પ્રતાપ સિંહ**, સંપર્ક નંબર – **૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩** અને ઇમેઇલ **auctions@aubank.in** પર સપંર્ક કરવા સલાહ છે.

નોંધ લેવી : આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / ગીરવેદારોને નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્ટર સે બીડીંગ દ્વારા વેચાણ અંગે ૧૫ અને ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો આપેલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરીપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી નહી કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૨૨
સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી,
એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેન્ક લીમીટેડ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૬૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** પર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર (રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ
૧. શ્રી ગંગારામ ૨. શ્રી બગદા રામ ૩. શ્રીમતી હિરકી દેવી ૪. જય શ્રી બ્રહ્માણી પેકિંગ્સ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૬૪૨૬૪૩ અને ૮૧૭૭૨૯)	**૦૭–ડિસેમ્બર–૨૦૨૧** **રૂા.૧૯,૫૭,૩૬૨.૦૦/–** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ **રૂા. ૨૫,૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૮૪, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૦ ચો.મી. નિલકંઠ રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૨૦૩/એ, પલસાણા, તાંતીથૈયા, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૮–ઓક્ટોબર–૨૦૨૨** **૦૨–નવેમ્બર–૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રકમ** **રૂા. ૨૧,૬૦,૫૩૪/–** (રૂપિયા એકવીસ લાખ સાઠીઠ હજાર પાંચસો ચોત્રીસ પુરા)	**રૂા. ૧૧,૫૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) **રૂા. ૧,૧૫,૦૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ પંદર હજાર પુરા)

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઇ–હરાજીની તારીખ / સમય
૧૯–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક સંપર્ક:– શ્રી કલ્પેશ શાહ @ ૯૯૯૮૮૯૮૮૯૯	**૨૧–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨** સાંજે ૫ કલાક સુધી	**૨૩–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨** સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :– તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર "આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨ ૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભારી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : @૭૨૮૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે **શ્રી જિતેન્દ્ર ગુપ્તા +૯૧–૯૩૭૨૨૫૮૦૦૩** ઇમેઇલ આઇડી: **jitendra.gupta1@iifl.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે.

૮. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૯. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જમ કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૮–નવેમ્બર–૨૦૨૨ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

પંજાબ નેશનલ બેંક

...જેના ઉપર તમે ભરોસો કરી શકો છો !

ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ | યુનાઇટેડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા | સર્કલ ઓફીસ, ૧–૨, રઘુનાથ નગર, એમ.જી. રોડ, આગ્રા

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ જાહેર જનતાને ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ, સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક કબજો બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ તારીખોએ સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી (ચિફ મેનેજર) – શ્રી ડી. કે. શશી, સર્કલ, શા–II સેન્ટર, સર્કલ ઓફીસ આગ્રા ફોન નં : ૦૫૬૨–૫૨૨૨૫૫૦

ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૫.૧૨.૨૦૨૨ સવારે ૧૦: ૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ સુધી

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૬.૧૨.૨૦૨૨ સવારે ૧૦: ૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ સુધી

એકાઉન્ટ/દેવાદાર/ જામીનદારના નામ અને શાખાનું નામ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત/માલિક (મિલકત(તો) ના ગીરવેદારો) ના નામ	ઈ) સરફૈસી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ એ૬) બાકી રકમ તારીખ મુજબ જી) સરફૈસી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજાની તારીખ એચ) કબજાની પ્રકાર, પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક	એ) રીઝર્વ કિંમત (રૂા.લાખમાં) બી) ઇએમડી સી) બીડવૃદ્ધિની રકમ
દેવાદાર– મેસર્સ ઉસેર ઇન્ફ્રા લોજીક લીમીટેડ શાખા– આઇબીબી, આગ્રા	૧૦૨/એ, સ્ટરલીંગ સેન્ટર, આરસી દત્તા રોડ, અલ્કાપુરી વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૫૦૦.૦૦ ચો.ફુટ ધરાવતી (મેસર્સ ઉશેર ઇન્ફ્રા લોજીક લીમીટેડના નામે રહેલ) કોર્મસીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર: સોસાયટીનો કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો કોમન પેસેજ, પુર્વ : સોસાયટીના પાર્કિંગનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૧૦૨/બી	**ઈ) ૦૨.૦૪.૨૦૧૮** **એફ) રૂા.૧૬૦૦.૫ લાખ + ચડત વ્યાજ અને અન્ય એડમીશેબલ ચાર્જિસ** **જી) ૦૫.૦૮.૨૦૨૧** **(એચ) ભૌતિક**	**(એ) રૂા.૮૯.૦૦ લાખ** **(બી) રૂા.૮.૯૦ લાખ** **(સી) રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/–**

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:

૧. મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

૨. અહીં ઉપર શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હે